

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**

Provincia di Ancona

GARA N. 4/2019

**AVVISO****INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO PALASPORT "GIANFRANCO BADIALI" DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA***(procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

La C.U.C. (Centrale Unica di Committenza), costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, in esecuzione della determinazione a contrarre del Dirigente del 4° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 200 del 28/02/2019 e della determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 7 del 14/03/2019, intende acquisire, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del medesimo D.Lgs., manifestazioni di interesse per affidare, mediante procedura negoziata, l'appalto di vari servizi presso il Palasport "Gianfranco Badiali";

La C.U.C., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inviterà a successiva procedura negoziata gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse entro i termini previsti nel presente avviso e che posseggano i requisiti richiesti.

L'Ente appaltante, a proprio insindacabile giudizio o su richiesta del Comune di Falconara Marittima, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei richiedenti alla procedura.

La procedura negoziata potrà anche essere svolta su piattaforma telematica sul cui utilizzo si forniranno indicazioni nella lettera d'invito a gara.

**1) ENTE APPALTANTE**

Denominazione:	C.U.C. - Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima
Sede:	presso il Comune di Falconara Marittima Piazza Carducci, 4 – 60015 Falconara Marittima
Pec:	<a href="mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it">comune.falconara.protocollo@emarche.it</a>
Telefono:	071/9177247 – 071/9177246
Fax:	071/9177210
Responsabile procedura di gara:	Dott. Luca Giacometti Telefono: 071/9177247 E-mail: <a href="mailto:giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it">giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it</a>

**GARA N. 4/2019**

**2) AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI AVVIA LA PROCEDURA:**

Denominazione:	Comune di Falconara Marittima Piazza Carducci n. 4 - 60015 Falconara Marittima
R.U.P. (art. 31 D.Lgs. 50/2016)	Pierini Paolo – dipendente del Servizio Sport del Comune di Falconara Marittima – 071/9177541

**3) LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Falconara Marittima, presso l'impianto sportivo indicato in premessa.

**4) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Gestione dell'impianto comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali l'apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto nonché gli altri meglio specificati all'art. 6 dello schema di contratto (allegato A) e nel piano di conduzione tecnica dell'impianto (allegato B) che formano parte integrante del presente avviso.

**5) DURATA DEL CONTRATTO**

Il relativo contratto avrà durata presumibilmente dal 01/05/2019 o, nel caso in cui a tale data la procedura di gara fosse ancora in corso, dalla data del verbale di consegna del servizio e comunque fino al 31/07/2021.

Alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto e secondo i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è in facoltà del Comune procedere alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, previa comunicazione scritta, per un periodo non superiore a mesi sei.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto per ulteriori 2 (due) anni.

**6) IMPORTO A BASE D'ASTA, CORRISPETTIVI E VALORE DELL'APPALTO**

Il corrispettivo delle prestazioni è costituito dalle seguenti due voci:

a) **un importo annuale**, determinato applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara sull'importo annuo posto a base d'asta. Solo in caso di maggiore/minore utilizzo, in misura superiore al 10%, si procederà alla rideterminazione proporzionale del corrispettivo.

b) **riduzione del 75% della tariffa prevista per l'utilizzo dell'impianto**.

L'impianto potrà essere utilizzato dal soggetto aggiudicatario per un tempo minimo corrispondente a quello assegnatogli dal Comune secondo il calendario annuale di utilizzo dell'impianto redatto dal Comune medesimo, armonizzando tra loro le richieste presentate da ciascuna associazione, federazione, ente o disciplina sportiva, e per un tempo massimo non superiore al 70% dell'orario complessivo settimanale (lunedì-venerdì), distribuito equamente nelle diverse fasce orarie tra le ore 14.00 e le ore 23.00, che non deve comunque andare ad incidere sugli orari, indicati nel calendario redatto dal Comune, assegnati ad altre associazioni, federazioni, enti o discipline.

**L'uso oltre la percentuale massima e/o di altri impianti è a titolo oneroso.** Pertanto, la suddetta riduzione **non** si applica in caso di uso oltre la percentuale massima dell'impianto in questione e/o di altri impianti. Nel caso in cui l'aggiudicatario dovesse essere costituito da un raggruppamento tra più soggetti la percentuale massima del 70% è riferita all'intero raggruppamento e non ai singoli componenti dello stesso.

**GARA N. 4/2019**

Il restante 30% dell'orario complessivo settimanale potrà essere assegnato dal Comune ad ASD, Società sportive, Federazioni, Enti, etc. che abbiano presentato regolare richiesta, armonizzando l'utilizzo e tenendo conto delle esigenze di discipline e di campionato.

All'affidatario il Comune garantisce **l'uso gratuito** dell'impianto per:

- partite di campionato;
  - per l'organizzazione di attività correlate al benessere psicofisico della persona in orario antimeridiano.
- In caso di **NON** utilizzo reiterato dell'impianto da parte dell'affidatario, in fasce orarie e giorni allo stesso assegnati, sarà applicata una penale ai sensi dell'art. 17 dello schema di contratto.

L'importo a base d'asta al fine di determinare il corrispettivo di cui al precedente punto a) è pari ad € **23.000,00 annui, oltre IVA**

Secondo quanto indicato nello schema di contratto, il costo della manodopera non è stato individuato, in quanto la gestione dei servizi viene preferenzialmente affidata a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, per le quali non è individuabile una specifica tabella ministeriale indicante il costo del lavoro né una da utilizzare per analogia.

Il valore stimato del contratto considerati i 27 mesi di durata è di circa € 51.750,00, oltre IVA.

Il valore complessivo stimato considerato anche gli eventuali due anni di rinnovo e l'eventuale proroga tecnica di 6 mesi ammonta a circa € 109.250,00, oltre al risparmio dovuto alla riduzione della tariffa d'uso per effetto della riduzione del 75% che però è stimabile solo sulla base delle ore di utilizzo effettivamente assegnate all'aggiudicatario. A titolo puramente indicativo si stimano ulteriori € 35.000,00 di risparmio sul canone di utilizzo dell'impianto per l'intera durata dell'appalto compreso il periodo di rinnovo e di eventuale proroga, comportando un valore complessivo dell'appalto comunque inferiore alla soglia di rilievo comunitaria.

**7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Potranno manifestare interesse e, quindi, partecipare alla procedura di gara, ai sensi del Regolamento Regionale 07 agosto 2013, n. 4 (Disposizioni di attuazione della Legge Regionale 2 Aprile 2012, n. 5), le società e associazioni sportive dilettantistiche, le federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e le discipline sportive associate, nonché gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare interesse ed essere ammessi alla successiva procedura negoziata i soggetti di cui al precedente punto 7) in possesso dei seguenti requisiti:

**8.1) Requisiti di ordine generale**

a) inesistenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi del comma 11 del suddetto art. 80, le cause di esclusione previste dal suddetto articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;

**GARA N. 4/2019**

b) non avere alle proprie dipendenze o con rapporti di natura professionale soggetti per i quali incorrono le incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16- ter del d.lgs. 30/01/2001 n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della legge 190 del 06/11/2012;

c) non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

I suddetti requisiti, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

**N.B.** Si ricorda che in caso di raggruppamento, associazione o aggregazione l'operatore economico indicato come **mandante** dovrà produrre, **congiuntamente** all'operatore economico designato come **mandatario**, l'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale secondo lo schema di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

**9) CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da valutarsi in base agli elementi riportati **nell'allegato C**.

La stazione appaltante si riserva di dettagliare ulteriormente nella lettera d'invito a gara gli elementi di cui all'allegato C, nel caso in cui ciò dovesse servire ad una migliore valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice.

Alla presente procedura di manifestazione di interesse si applicano le norme e i divieti di partecipazione previsti dalle vigenti norme in tema di gare di appalto.

**Al fine di consentire alle ditte che verranno successivamente invitate alla procedura negoziata di predisporre per tempo la propria offerta**, si porta a conoscenza sin da ora di quali saranno i documenti che dovranno costituire l'offerta, oltre alla documentazione amministrativa e alla garanzia provvisoria di cui all'art. 90 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. In particolare **dovrà essere prodotta una relazione**, articolata in paragrafi corrispondenti agli elementi di valutazione indicati nell'allegato C, composta da un massimo di 8 facciate (indici esclusi), su fogli formato A4 con carattere Times New Roman.

Eventuali pagine eccedenti il numero di 8 non saranno valutate e quindi non saranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Il concorrente potrà presentare, in aggiunta a quanto sopra indicato, ulteriori documenti quali schede tecniche, organigrammi, curricula e altri documenti richiesti dallo specifico elemento di valutazione.

Indicazioni di maggior dettaglio relative ai documenti suddetti o eventuali modifiche al numero delle facciate potranno essere previste nella lettera di invito alla gara.

**10) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire al seguente indirizzo:

**“C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – presso Comune di Falconara Marittima, piazza Carducci, 4 – 60015 Falconara Marittima (AN) – Ufficio Protocollo”**, la domanda di partecipazione alla selezione (allegato 1) recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO PALASPORT “GIANFRANCO BADIALI”**

**GARA N. 4/2019**

**entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 02/04/2019**, nelle seguenti forme:

- ✚ **a mezzo raccomandata del servizio postale**
- ✚ **mediante agenzie di recapito autorizzate**
- ✚ **mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Falconara Marittima**, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 13.00 - il martedì e il giovedì dalle ore 15.30 alle 18.00).

Nei suddetti casi del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sulla manifestazione di interesse o sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

**La manifestazione di interesse e la documentazione eventualmente allegata potrà essere altresì inviata:**

- **mediante PEC (Posta Elettronica Certificata)**, al seguente indirizzo: **comune.falconara.protocollo@emarche.it** – in tal caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

**La manifestazione di interesse dovrà:**

- ✚ essere redatta in conformità al **fac-simile allegato al presente avviso (allegato 1)**. Si *precisa che l'utilizzo del modello predisposto dall'Amministrazione non è obbligatorio a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste, nelle forme previste, pena la non ammissione della richiesta;*
- ✚ **a pena di esclusione**, essere sottoscritta dal titolare (presidente) o dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato; la stessa, **sempre a pena di esclusione**, dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, salvo il caso in cui la manifestazione di interesse sia presentata tramite PEC e firmata digitalmente; in quest'ultimo caso non vi è infatti l'obbligo di allegare fotocopia del documento di riconoscimento di chi ha firmato digitalmente;
- ✚ dovrà riportare ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'espressa autorizzazione a ricevere le eventuali comunicazioni mediante posta elettronica certificata.

Non verranno prese in considerazione domande generiche pervenute alla C.U.C. o al Comune di Falconara Marittima prima della pubblicazione del presente avviso.

### **11) FASE SUCCESSIVA – INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

Entro 10 giorni dalla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, si provvederà con determinazione della C.U.C. ad approvare il relativo elenco dei soggetti da invitare e a dare avvio alla procedura negoziata mediante l'invio della lettera di invito agli operatori individuati. Verrà assegnato un termine per la presentazione delle offerte **non inferiore a DIECI giorni**. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni che verranno previste nella lettera di invito.

### **12) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Tutte le informazioni inerenti la presente procedura potranno essere richieste all'Ufficio Comune operante come C.U.C. con sede presso il Comune di Falconara M.ma - Piazza Carducci n. 4 - tel. 071/9177247 – 071/9177392 (Dott. Luca Giacometti – Dott. Roberto Camoni) – e-mail: [giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it](mailto:giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it).

**GARA N. 4/2019**

Gli uffici sono disponibili previo appuntamento:

- dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì;
- dalle ore 15.30 alle ore 17.30 il martedì e il giovedì.

La C.U.C., a suo insindacabile giudizio o su richiesta dell'Ente richiedente, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei richiedenti alla procedura.

Il presente avviso, che viene pubblicato all'albo pretorio e nel sito internet della C.U.C. - Comune di Falconara Marittima [www.comune.falconara-marittima.an.it](http://www.comune.falconara-marittima.an.it) (link – trasparenza – gare appalti e bandi) per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, non costituiscono proposte contrattuali e non vincolano in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Con il presente avviso non si indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, contemplati dall'art 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il sig. Paolo Pierini, dipendente del Comune di Falconara Marittima, mentre il responsabile della procedura di indagine di mercato è il Dott. Luca Giacometti, responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza.

Falconara Marittima, 14/03/2019

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

(Dott. Luca Giacometti)

**IL DIRIGENTE DELLA CUC**

(Dott. Mauro Pierpaoli)

**Allegati:**

- Allegato A – schema di contratto di servizio;
- Allegato B – piano di conduzione tecnica dell'impianto sportivo
- Allegato C – Criteri di aggiudicazione (elementi di valutazione dell'offerta);
- Allegato 1 - fac-simile manifestazione di interesse